



# COMUNE DI SATRIANO

*Provincia di Catanzaro*

Via G. Marconi,5

Tel. 0967/543018 - Fax 0967/543300 - P.I. 00298190794

\*\*\*\*

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) OBBLIGO VERSAMENTO TERRENI AGRICOLI (16/12/2014) COMUNE DA 281 A 600 METRI

### AVVISO

**Tutti i terreni agricoli, diversi da quelli posseduti o condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, entro il prossimo 16 dicembre 2014, dovranno pagare l'IMU riferita all'intero anno 2014.** Il DM 28 novembre 2014 ha modificato le regole l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ai terreni agricoli, limitando l'esenzione solamente a:

- i terreni agricoli dei comuni ubicati a un'altitudine di 601 metri e oltre;
- i terreni agricoli posseduti o condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, dei comuni – tra cui il Comune di SATRIANO - ubicati a un'altitudine compresa fra 281 metri e 600 metri.

#### Chi non deve pagare

Non sono tenuti al pagamento dell'imposta:

- i proprietari di terreni agricoli che sono coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola;
- i proprietari di terreni agricoli concessi in affitto o in comodato a coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola;
- i proprietari dei terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

#### Come calcolare l'imposta

L'imposta da versare è calcolata applicando al reddito dominicale rivalutata del 25% il moltiplicatore di 135 (ovvero di 75 nel caso di terreni agricoli - ovvero di terreni non coltivati - posseduti e condotti da CD o IAP iscritti alla previdenza agricola) per l'aliquota del 9.60 per mille.

L'imposta è riproporzionata in relazione al periodo di possesso durante l'anno.

Trovano altresì applicazioni le riduzioni previste dall'articolo 13, comma 8-bis, del decreto legge n. 201/2011, conv. in legge n. 214/2011.

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Satriano 05/12/2014

Il Funzionario Responsabile IMU  
Rag. Domenico RATTA'