

Esenzione abitazione principale e altri immobili assimilati

Il decreto legge del 27 maggio 2008, n. 93 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 124 del 28 maggio 2008), ha escluso dall'Imposta comunale sugli immobili (Ici) l'abitazione principale, già dalla prima rata di giugno 2008. Per abitazione principale, si intende, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica. Il contribuente, quindi, che possiede la sola abitazione principale non è più soggetto all'Ici e non deve effettuare alcun versamento.

L'esclusione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale (es. se l'immobile, posseduto per 12 mesi nel corso dell'anno, è adibito ad abitazione principale solo dal 1° aprile, l'imposta è dovuta con aliquota ordinaria per i primi tre mesi).

Il conto corrente postale per il versamento dell'Ici ordinaria è il numero 18701888 intestato a COMUNE DI SATRIANO –SERVIZIO TESORERIA- ICI.

Oppure tramite versamento F24-

Aliquote anno 2010

L'abitazione principale e una pertinenza, nonché le abitazioni assimilate dal Regolamento comunale ICI a quella principale, sono escluse dall'imposta ad eccezione delle categorie dei seguenti immobili, che continuano quindi ad essere soggetti all'Ici con aliquota ridotta del 5 per mille e detrazione ordinaria di euro 103,29:

- abitazioni principali di categoria catastale A1 (Abitazioni di tipo signorile), A8 (Abitazioni in ville) e A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), compresa una pertinenza;
- Aliquote per tutte le altre tipologie di immobili: *7,0 per mille* (aliquota ordinaria);

Modalità di calcolo delle rate

L'imposta dovuta per l'anno 2010 si versa in base alle seguenti modalità:

1. con la prima rata di giugno si versa il 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso;
2. con il saldo di dicembre si versa il rimanente 50%,
oppure
3. è possibile versare a giugno l'intera imposta per l'anno 2010.

Salvo i casi di esenzione, deve comunque versare la rata di dicembre chi ha acquistato il possesso di un immobile nel corso del secondo semestre dell'anno.

Chi paga l'Ici

Devono versare l'Ici i possessori di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, i concessionari di aree demaniali e i locatari di locazione finanziaria (leasing).

Il possesso è dato dal diritto di proprietà oppure dal diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie.

Quando si paga

I contribuenti devono versare l'imposta in due rate:

- entro il 16 giugno 2010: con la prima rata di giugno si versa l'acconto pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso;

- dall'1 al 16 dicembre 2010: con la seconda rata si versa il rimanente 50%.

Si può comunque versare l'intera imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2010.

Dove e come si paga

L'imposta può essere versata:

- presso gli uffici postali: gratuitamente mediante mod. F24 o, con pagamento di commissioni, mediante bollettino postale sul c/c n. 18701888 intestato a COMUNE DI SATRIANO-SERVIZIO TESORERIA-ICI;
- presso istituti di credito: gratuitamente mediante F24 e con pagamento di commissioni mediante bollettino postale;

VERSAMENTO CON MODELLO F24

Il versamento gratuito con mod. F24 può essere effettuato presso gli sportelli bancari o postali o tramite Internet.

I codici da utilizzare sono:

Codici tributo

- 3901 Ici per abitazione principale
- 3902 Ici per terreni agricoli
- 3903 Ici per aree edificabili
- 3904 Ici per altri fabbricati
- 3906 Ici per interessi (ad es. per ravvedimento operoso)
- 3907 Ici per sanzioni

Codice ente/codice Comune: quello di Satriano è I463

Quanto si paga

Per calcolare l'importo da pagare per il 2010, se dovuto, è necessario contattare l'ufficio tributi del Comune di Satriano .

DETRAZIONE SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE, RIDUZIONI O MAGGIORI DETRAZIONI

L'abitazione principale, che salvo prova contraria coincide con la residenza anagrafica, non è più soggetta all'Ici. La detrazione ordinaria di euro 103,29 si applica quindi alle sole abitazioni principali che non sono state escluse dall'imposta, cioè quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, nonché quelle possedute da cittadini italiani residenti all'estero, non locate.

Dichiarazione Ici (variazioni nel possesso)

Il Modulo è disponibile nell'apposita sezione del sito del Comune di Satriano "Modulistica".

Principali riferimenti normativi

- Decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008.
- L. 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008)
- Risoluzione ministeriale n. 12 del 5 giugno 2008
- Risoluzione ministeriale n. 1 del 4 marzo 2009
- D. L. 4 luglio 2006, n. 223 (cd. "decreto Bersani")
- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
- L. 27 luglio 2000 n. 212 (statuto del contribuente).
- L. 9 dicembre 1998 n. 431 (contratti di locazione).
- artt. 58 e 59 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, (potestà regolamentare comunale).
- D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 (istitutivo dell'Ici).