COMUNE DI SATRIANO

(Via G. Marconi,5 88060 Satriano (CZ) – ☎ 0967/543018 - 0967/543300 - P.I. 00298190794)
ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it - http://www.comune.satriano.cz.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI LOCULI DI FAMIGLIA, NEL CIMITERO COMUNALE DI SATRIANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- La delibera del Consiglio Comunale n.39 del 25.09.2009 di approvazione del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ai sensi del D.P.R. n. 285/90;
- La delibera del Consiglio Comunale n.05 del 19.12.2011 di approvazione del Piano regolatore Cimiteriale;
- La delibera del Consiglio Comunale n.05 del 30.04.2014 ad oggetto: "*Variante al Piano Regolatore Cimiteriale ed al Regolamento di Polizia Mortuaria*."
- La deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 09.04.2014 ad oggetto: "*Determinazione canone rilascio concessione cimiteriale da parte di privati di loculi cimiteriali*.";
- La delibera di Giunta Comunale n.18 del 14.120.2020, con la quale, tra l'altro, è stato data direttiva all'Ufficio Tecnico per l'avvio dell'iter finalizzato all'assegnazione di aree cimiteriali per la costruzione di loculi di famiglia:
- La determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 02 del 18.01.2021 con la quale è stato stabilito di indire l'asta pubblica per come sopra richiamato;

RENDE NOTO

Che il Comune di Satriano intende assegnare aree da destinare in concessione per la costruzione di loculi di famiglia, individuate in conformità alla planimetria approvata con la delibera di delibera del Consiglio Comunale n.05 del 30.04.2014.

Che la concessione delle aree avverrà in base ad un elenco stilato dall'Ufficio Tecnico Comunale che verrà predisposto rispettando l'ordine di priorità stabilito con la delibera di Giunta Comunale n.62 del 02.07.2014.

Si ricorda che la concessione avrà la durata di anni 40 (quaranta) decorrenti dalla data della stipula dell'atto di concessione stesso.

Alla scadenza della concessione, gli aventi diritto potranno presentare domanda per la riconferma, che verrà accordata dietro versamento di una somma corrispondente alla tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta.

Con la concessione il Comune di Satriano conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura pertanto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, tale diritto non è commerciabile ne trasferibile o comunque cedibile a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.
La concessione non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al comune. I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

1. COSTO DELLA CONCESSIONE E ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Le aree da destinare in concessione, verranno concesse secondo le tariffe fissate con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 09.04.2014 e confermate con la delibera del Consiglio Comunale n.21 del 03.10.2014 di approvazione del bilancio di previsione 2014, e precisamente € 1.500,00/mq al netto delle spese per diritti di segreteria inerenti la stipula della concessione.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA

I cittadini interessati dovranno presentare apposita domanda in carta libera. Le domande dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Satriano e pervenire al Protocollo Generale secondo una delle seguenti modalità: a mano ovvero per mezzo del Servizio Postale entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale.

Non saranno ammesse domande pervenute dopo tale termine.

Gli interessati dovranno presentare, entro e non oltre il termine sopra stabilito, la seguente documentazione:

a) Domanda sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona interessata e corredata dalla copia di un valido documento di identità e codice fiscale, nella quale il richiedente dichiara:

- ☐ di essere in possesso di uno dei requisiti di cui all'art.48 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n.39 del 25.09.2009 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ di appartenere a famiglia avente la residenza anagrafica nel Comune di Satriano;
- ☐ essere nato o originario del Comune di Satriano;
- ☐ di essere ascendente o discendente o collaterale di persona nata, originaria o residente nel Comune di Satriano fino al quarto grado di parentela;
- ☐ che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area cimiteriale per costruzione di cappella e/o loculo di famiglia;
- ☐ di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici approvati con delibera del Consiglio Comunale n.05 del 30.04.2014;

- ☐ di rispettare, in caso di assegnazione, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n.39 del 25.09.2009 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ☐ di essere a conoscenza del canone per il rilascio della concessione cimiteriale stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 09.04.2014 e confermato con la delibera del Consiglio Comunale n.21 del 03.10.2014;
- ☐ di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, il diritto d'uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quella della sua famiglia, intendendosi per famigliare: il coniuge, un parente in linea retta o collaterale fino al 4° grado, un affine fino al 4°grado, il/la convivente;
- ☐ di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettate le condizioni di cui sopra si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
- ☐ (**in caso di concessione in essere**) di obbligarsi, dopo l'edificazione dei loculi di famiglia, a restituire il loculo con concessione in essere senza alcuna pretesa e/o rivalsa nei confronti del Comune;
- ☐ di impegnarsi ad edificare i manufatti a proprio carico, senza alcun onere a carico del Comune di Satriano, entro sei mesi dalla data di stipula dell'atto concessorio, pena la decadenza dello stesso.

b) <u>Planimetria con indicazione dell'area oggetto di richiesta</u>.

3. ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Scaduto il termine di presentazione delle domande verrà stilato apposito elenco cronologico delle domande pervenute e nel rispetto dei criteri stabiliti con la delibera di Giunta Comunale n.62 del 02.07.2014 e di seguito riportati:

- **Domande presentate per Concessioni Cimiteriali in essere**: asta pubblica per la concessione di area cimiteriale con obbligo di restituzione del/dei loculo/i in concessione, con priorità a chi è stato destinato di traslazione d'ufficio;
- **Domande presentate per nuove Concessioni Cimiteriali**: asta pubblica.

A seguito di ciò i soggetti che hanno prodotto istanza nei termini stabiliti verranno invitati, seguendo l'elenco redatto e fino all'esaurimento delle aree destinate in concessione, ad individuare, congiuntamente agli uffici comunali, il lotto tra quelli disponibili per procedere alla successiva assegnazione definitiva.

Nei successivi trenta giorni i richiedenti assegnatari, dovranno procedere al pagamento dell'importo pari al 50% del costo di concessione pena la decadenza dell'assegnazione. Il restante importo dovrà essere versato all'atto della stipula della rispondente concessione.

Si precisa che in presenza di pluri richieste per la medesima area cimiteriale, si procederà all'incanto fra i soggetti interessati, i quali verranno invitati a formulare, in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, la loro migliore offerta sulla scorta del prezzo base di 1.500,00 €/Mq.

L'apertura delle buste contenenti le offerte per come sopra formulate, sarà operata, previo apposito avviso ai soggetti interessati, in seduta pubblica ed alla presenza dei richiedenti o alla presenza di soggetti dagli stessi appositamente delegati.

Nel caso di decadenza dell'assegnazione si procederà allo scorrimento.

4. AVVERTENZE.

Si specifica che con il presente avviso si vuole acquisire la semplice manifestazione di interesse, da parte di cittadini, all'assegnazione in concessione di aree per la costruzione di loculi di famiglia.

Pertanto con il presente avviso non si pone in essere alcuna proposta contrattuale e non comporta per l'Amministrazione comunale alcun obbligo di assegnazione in concessione.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento e per ragioni di sua esclusiva competenza, di non dar seguito alla assegnazione in concessione delle aree ciò senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

5. INFORMAZIONI

Per informazioni in ordine al presente avviso è possibile rivolgersi al Comune di Satriano presso l'Ufficio Tecnico, tel. 0967/543814, fax 0967/543810, e-mail: ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it.

L'ufficio sarà a disposizione degli interessati i giorni di Lunedì e Venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e nel giorno di Mercoledì dalle ore 15,00 alle 16,30.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, si comunica che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento.

6. PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio informatico nonché sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Satriano per 30 giorni consecutivi.

Satriano lì 12.05.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Nicola Carnucci