



COMUNE DI SATRIANO

(Via G. Marconi, 5 88060 Satriano (CZ) – ☎ 0967/543018 - 📩 0967/543300 - P.I. 00298190794)
Ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it - <http://www.comune.satriano.cz.it>

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 586

lì 22.01.2026

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE IN
USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE
DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA IMMACOLATA (PIANO PRIMO) DA
DESTINARE A COMUNITÀ EDUCATIVA PER MINORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO:

La determina a contrattare n. 317 del 06.11.2025;

Il verbale del 20.01.2026 prot. 508;

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione comunale intende avviare un'indagine di mercato esplorativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso di una porzione di immobile comunale sito In Piazza Immacolata ai fini della sua valorizzazione e da destinare a comunità educativa per minori (modulo 6-13) ex DGR Regione Calabria 503/2019 e successive modifiche.
- Che con la delibera di G.M n. 53 del 19.06.2025 ha assegnato all'ufficio Tecnico Comunale la direttiva finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo indicandone le linee d'indirizzo.

RENDE NOTO CHE

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in uso dell'immobile a seguito di eventuale, successiva procedura di selezione, da parte di soggetti in possesso dei requisiti di seguito specificati.

NATURA DEI SERVIZI RICHIESTI:

Prestazioni	Fornire un adeguato contesto di sviluppo psico - educativo. Favorire azioni per creare un adeguato contesto familiare per il rientro del minore. Accoglienza residenziale continuativa di tipo familiare. Progetti socio-educativi individualizzati nel rispetto dei bisogni e delle risorse del bambino; - Garantire continuità nei rapporti con familiari, con altre figure di riferimento (attraverso brevi permanenze presso familiari e/o incontri in Comunità). - Interazioni in rete con i servizi sociali, sanitari, scolastici e ricreativi di riferimento per il minore.
-------------	--

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs n. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

- 1) l'iscrizione alla (CCIAAA) con il seguente codice ATECO n. 94.99... ;
- 2) Enti del terzo settore inseriti nel Registro Unico Nazionale;
- 3) di possedere un'esperienza pregressa documentata (Convenzioni. Protocolli d'intesa, ecc.) in ordine all'erogazione di prestazioni educative nei confronti di minori e famiglie di almeno cinque anni ;

CRITERIO DI SCELTA:

L'invito per l'eventuale procedura ristretta sarà rivolto ai soggetti selezionati, l'affidamento avverrà secondo il criterio della proposta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 36/2023;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Per partecipare alla procedura di selezione delle imprese da invitare con apposita procedura ristretta i candidati, **a pena di esclusione**, dovranno far pervenire l'istanza, secondo l'allegato modello, entro e non oltre le ore **12,00** del **11 Febbraio 2026**, tramite pec all'indirizzo **protocollo.satriano@asmepec.it** oppure tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano all'Ufficio protocollo del Comune tramite un plico indirizzato a: **COMUNE DI SATRIANO - VIA G. MARCONI – 88060 SATRIANO (CZ)** riportante la specifica dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA IMMACOLATA (PIANO PRIMO) DA DESTINARE A COMUNITA' EDUCATIVA PER MINORI”**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Il recapito dell'istanza resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, l'istanza non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, **a pena di esclusione**, la sottoscrizione dell'istanza dovrà essere effettuata dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, pubblicizzato sul sito internet e nei luoghi di accesso al pubblico.

CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati relativi ai candidati saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso.

INFORMAZIONI:

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare gli Uffici comunali – Area Tecnica Tel. 0967/543810 Int. 4.

Allegati;

Allegato A - Schema istanza di partecipazione

Planimetrie edificio.

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Nicola CARNUCCIO
(Firma autografa a mezzo stampa, D.Lgs. n. 39/1993 art. 3 c.2)