



COMUNE DI SATRIANO

(Via G. Marconi, 5 88060 Satriano (CZ) – ☎ 0967/543018 - 📠 0967/543300 - P.I. 00298190794)

✉ ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it - 🌐 <http://www.comune.satriano.cz.it>

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7246

li 30.09.2025

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA IMMACOLATA (PIANO PRIMO) DA DESTINARE A COMUNITA' EDUCATIVA PER MINORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione comunale intende avviare un'indagine di mercato esplorativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso di una porzione di immobile comunale sito in Piazza Immacolata ai fini della sua valorizzazione e da destinare a comunità educativa per minori (modulo 6-13) ex DGR Regione Calabria 503/2019 e successive modifiche.
- Che con la delibera di G.M n. 53 del 19.06.2025 ha assegnato all'ufficio Tecnico Comunale la direttiva finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo indicandone le linee d'indirizzo.

RENDE NOTO CHE

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in uso dell'immobile a seguito di eventuale, successiva procedura di selezione, da parte di soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 4.

NATURA DEI SERVIZI RICHIESTI:

Prestazioni	Fornire un adeguato contesto di sviluppo psico - educativo. Favorire azioni per creare un adeguato contesto familiare per il rientro del minore. Accoglienza residenziale continuativa di tipo familiare. Progetti socio-educativi individualizzati nel rispetto dei bisogni e delle risorse del bambino; - Garantire continuità nei rapporti con familiari, con altre figure di riferimento (attraverso brevi permanenze presso familiari e/o incontri in Comunità). - Interazioni in rete con i servizi sociali, sanitari, scolastici e ricreativi di riferimento per il minore.
-------------	--

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di capacità generale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2. Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice;

Si evidenzia che tale elencazione non è da considerarsi esaustiva e che, ai fini dell'ammissione alla gara, occorre far riferimento alla nozione di operatore economico, così come individuato dall'art. 45 del Codice e dalla giurisprudenza europea e nazionale (cfr. determinazione ANAC del 21 ottobre 2010, n. 7).

3. Enti del terzo settore inseriti nel Registro Nazionale;

4. Gli operatori sopraelencati devono avere esperienza pregressa documentata (convenzioni, protocolli d'intesa, ecc.) in ordine all'erogazione di prestazioni educative nei confronti di minori e famiglie di almeno 5 (cinque) anni.

CRITERIO DI SCELTA:

L'invito per l'eventuale procedura ristretta sarà rivolto ai soggetti selezionati, l'affidamento avverrà secondo il criterio della proposta più vantaggiosa;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Per partecipare alla procedura di selezione delle imprese da invitare con apposita procedura ristretta, i candidati a pena di esclusione, dovranno far pervenire la proposta entro e non oltre le ore **12,00** del **20 ottobre 2025**, tramite pec all'indirizzo **protocollo.satriano@asmepec.it** oppure tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano all'Ufficio protocollo del Comune tramite un plico indirizzato a: **COMUNE DI SATRIANO - VIA G. MARCONI – 88060 SATRIANO (CZ)**.

Nel caso di invio della candidatura diverso dalla pec, il plico contenente la proposta dovrà essere controfirmato e idoneamente sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo della ditta, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, partita IVA, nonché la specifica dicitura

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO ECONOMICO PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZA IMMACOLATA (PIANO PRIMO) DA DESTINARE A COMUNITA’ EDUCATIVA PER MINORI”.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione le proposte pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l’Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, la sottoscrizione della documentazione amministrativa dovrà essere effettuata dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 445 del 2000.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all’Albo Pretorio del Comune, pubblicizzato sul sito internet e nei luoghi di accesso al pubblico.

CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY.

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati relativi ai candidati saranno oggetto di trattamento, anche con l’ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell’avviso.

INFORMAZIONI:

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare gli Uffici comunali – Area Tecnica Tel. 0967/543810 int. 5.

Allegati;

Allegato A Istanza di partecipazione

Planimetrie edificio.

II RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
Arch. Nicola CARNUCCIO

(Firma autografa a mezzo stampa, D.Lgs. n. 39/1993 art. 3 c.2)