

REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE

3)  
4886

N. .... del Reg.

Estratto del processo verbale della seduta del

10 OTT. 1994

delle deliberazioni.

OGGETTO: Comune di Satriano -  
Approvazione Piano Regolatore Generale.-

Inviata alla commissione

di Controllo il .....

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano il Presidente  
Donato Veraldi e gli assessori:

- 1. Giuseppe TORCHIA - Vice Presidente
- 2. Domenico ARAGONA
- 3. Giuseppe GENTILE
- 4. Luigi MEDURI
- 5. Giuseppe MISTORNI
- 6. Gino PAGLIUSO
- 7. Pasqualino PERFETTI
- 8. Mario PIRILLO
- 9. Franco POLITANO
- 10. Domenico ROMANO CARRATELLI

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X

Inviata all'Assessorato

*Urbanistica*

il .....

17 OTT. 1994

Assiste il Segretario Dr. Francesco ~~Dzito~~ *Giovanni LUZZO*

Cap. .... Bilancio ..... { Delibera N. .... del .....  
L.R. N. .... del .....

STANZIAMENTO LIRE .....

VARIAZIONI + o - LIRE .....

TOTALE LIRE .....

IMPEGNI ASSUNTI LIRE .....

DISPONIBILITÀ LIRE .....

IMPORTO PRESENTE IMPEGNO LIRE .....

IMPEGNO N. .... DEL ..... IL DIRETTORE DI RAGIONERIA  
(Alfonso Petitto)

**PREMESSO** che con deliberazione n.17 del 22.6.1993 il Commissario ad Acta nominato con D.P.G.R.n.1177 del 22.6.90 ha adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Satriano;

**CHE** detto Piano è stato regolarmente pubblicato e depositato e che nei termini di legge sono state prodotte n.76 osservazioni alle quali il Commissario ad Acta ha controdedotto con atto consiliare n.38 del 23.3.94;

**CHE** con nota n.6035 del 20.1.93 il Genio Civile di Catanzaro ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge n.64/74;

**CHE** il Comune di Satriano ha trasmesso il Piano all'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota n. 2348 del 14.5.94, assunta al protocollo in data 16.5.1994;

**CONSIDERATO** che il Servizio Strumenti Urbanistici ha reso con nota del 24.6.94 la propria istruttoria favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) siano rigorosamente rispettate le prescrizioni dettate dall'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro nel parere reso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64 con nota 6035-7008-11488-582-304 del 20.1.93;
- 2) le aree perimetrate in rosso sulla tavola P2/iter in scala 1/2.000 concernente l'assonamento della località Marina siano classificate Z.T.O. di tipo C2 ed alla loro utilizzazione si provveda a mezzo di piani attuativi secondo l'indice di densità territoriale di 0,70 mc/mq. Detto piano dovrà essere esteso all'intero comparto o ad una superficie minima di 5.000 mq.;
- 3) l'area campita in verde sulla tav.P2/iter-Zonizzazione Marina, a parziale accoglimento dell'osservazione n.63 presentata da Posca Immacolata, sia assimilata alla normativa della limitrofa Z.T.O. di tipo B1;
- 4) le aree organizzate a Z.T.O. di tipo B2 perimetrate in verde sulla tavola di assonamento Marina, in considerazione che la loro utilizzazione è avvenuta in assenza di piano attuativo e perciò mancano di ogni tipo di attrezzatura pubblica ivi compresi il verde ed i parcheggi, siano organizzate a Z.T.O. di tipo B1 (di ristrutturazione urbanistica) con la seguente normativa:
  - a) aree da sottoporre a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto così come delimitato dalla maglia viaria;
  - b) indice di fabbricabilità territoriale, 1,50 mc/mq;
  - c) altezza massima, 11,00 mt - 3 piani;
  - d) obbligo di reperire aree per standards in ragione di 10 mq/ab;
  - e) in assenza del piano particolareggiato sono consentiti solo lavori di manutenzione e ristrutturazione senza incremento di volume;

- 5) l'utilizzazione delle aree comprese nei piani di lottizzazione già approvati e di cui alle osservazioni n.4,7,70 e 71 avvenga in conformità alle previsioni degli stessi a condizioni che l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro a seguito di studio geomorfologico di dettaglio, ritenga le stesse aree edificabili;
- 6) a parziale accoglimento delle osservazioni presentate dal Consiglio Comunale, dal Comitato Cittadino e dalle ditte interessate anche con ricorso al TAR, notificato al Commissario ad Acta il 27.5.94, la Z.T.O. C2/14, compresa nella tavola di assonamento Marina, sia assimilata alla normativa della limitrofa Z.T.O. C1/7 ma con l'indice di densità territoriale ridotto a 1,20 mc/mq. L'utilizzazione della stessa avvenga a mezzo di piani attuativi con superficie minima d'intervento di 10.000 mq. e reperendo aree per attrezzature in ragione di mq.24/ab. Le aree libere da edificazione siano piantumate con essenze sempreverdi tipiche della flora locale;
- 7) I piani attuativi previsti per l'utilizzazione delle Z.T.O. di tipo C siano estesi all'intero comparto così come definito dalla viabilità o ad almeno 10.000 mq.;
- 8) Le osservazioni non valutate in questa fase di approvazione del P.R.G. restano definite per cose deliberate dal Commissario ad Acta con la delibera di contraddizione n.38 del 23.3.94;
- 9) Il Comune resta obbligato all'aggiornamento cartografico a seguito delle modifiche introdotte con le prescrizioni che precedono;
- CHE lo strumento urbanistico di cui trattasi, ai sensi dell'art.2 della legge regionale 16/94, è stato iscritto nell'O.d.S. della Commissione Urbanistica Regionale per le sedute del 27.6.94 e 18.7.94, che non si sono tenute per mancanza del numero legale; riproposto per la seduta del 5.8.94 nella quale, dopo l'illustrazione della L.R.16/94, è stato esaminato un solo strumento urbanistico ed ulteriormente riproposto nella seduta del 5.9.94 durante la quale è stato definito l'esame dello strumento urbanistico della precedente seduta;
- CHE pertanto sono decorsi i termini previsti dalla legge regionale;
- CHE nella seduta del 27.09.94 la stessa C.U.R. ha preso atto che il proprio parere, ai sensi del 3° comma dello art.2 della più volte citata L.R.16/94, è stato acquisito per decorrenza dei termini;
- CHE l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ritiene di proporre l'approvazione del Piano Regolatore Generale di Satriano sulla base della relazione istruttoria datata 24.6.94;
- VISTO il D.P.R. n.8 del 15.1.1972;
- VISTA la legge regionale 11.7.94, n.16;
- DATO ATTO che la presente delibera, ai sensi dei decreti lgv.40/93 e 479/93, non è soggetta a controllo in quanto la stessa ha lo scopo di comunicare al Co-

mune le prescrizioni da apportare allo strumento urbanistico adottato per le controdeduzioni comunali previste dalla legge urbanistica vigente nonché dalla legge regionale 16/94 e che, pertanto, si pone come provvedimento interlocutorio prima della definitiva approvazione;

SU PROPOSTA dell'Assessore Avv. Pasqualino Perfetti, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalle strutture interessate nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto al competent e Servizio,

D E L I B E R A

- di approvare il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad Acta con atto n.17 del 22.6.93 e con le prescrizioni di cui in narrativa;
- di notificare le suddette prescrizioni al Comune per le controdeduzioni di cui al 3° comma dell'art. 4 della legge regionale 16/94;
- di dare atto che la presente delibera, ai sensi dei decreti lgv.40/93 e 479/93, non è soggetta a controllo per le motivazioni di cui in premessa.-

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Del che si è redatto il presente processo verbale che viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente: f.to Veraldi

Il Segretario: f.to ~~Zito~~ *Dot. Giovanni LUZZO*

Copia conforme per uso amministrativo.

Il

17 OTT. 1994

IL SEGRETARIO

