



**COMUNE DI SATRIANO**  
**Prov. di Catanzaro**  
**Ufficio Tributi**

**Aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) – Anno 2012.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Visto** l'art. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

**Visto** l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, così come convertito, con modifiche, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 15-12-1997, n. 446, che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni;

**Visto** l'art. 4 del D.L. 2-3-2012, n. 16, così come convertito, con modifiche dalla L. 26-4-2012, n. 44;

**Visto** l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni;

**Vista** la legge 27-7-2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);

**Vista** la legge 27-12-2006, n. 296, commi da 161 a 170;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. **38 del 25/09/2012** ad oggetto: "Approvazione Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU";

**Vista** la deliberazione n. **39 del 25/09/2012** ad oggetto: "Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2012";

**INFORMA:**

che con la citata deliberazione sono state approvate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) con effetto dal 1° gennaio 2012.

In particolare sono disciplinate le seguenti agevolazioni e le peculiarità sotto riportate:

**Aliquote:**

- Aliquota dello **0,4 %** per Abitazione principale e relative pertinenze -
- Aliquota dello **0,2%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale -
- Aliquota di base **0,76 %** per tutti gli altri immobili -

**Detrazioni:**

- detrazione d'imposta di **€. 200,00**, maggiorata, per i soli anni 2012 e 2013, di ulteriori **€. 50,00** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente, fino ad un massimo di **€. 400,00** cumulabili, riconosciuta a favore di:

- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;

- unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione senza la maggiorazione per i figli e non anche aliquota ridotta per abitazione principale), nonché alle unità immobiliari appartenenti a soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;

Si comunica che sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.satriano.cz.it](http://www.comune.satriano.cz.it) è disponibile ogni informazione necessaria per il calcolo corretto dell'imposta;

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi agli uffici comunali del Servizio Tributi tel. 0967/543018 int. 7 – fax: 0967/543300 - e.mail: [d.ratta.satriano@asmepec.it](mailto:d.ratta.satriano@asmepec.it) -

Satriano li 21/11/2012

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Rag. Domenico RATTÀ