



# COMUNE DI SATRIANO

## Provincia di Catanzaro

◇◇◇◇  
Via G. Marconi,5  
(Tel. 0967/543018 - Fax 0967/543300 - P.I. 00298190794)  
Ufficio Tecnico



Prot. 9259

li 29/10/2018

### ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI SATRIANO -

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione del Commissario Prefettizio n. 50 del 28 marzo 2018 e della propria determinazione n. 205 del 22 ottobre 2018;

#### RENDE NOTO

Che il giorno **20 Novembre 2018** alle ore **10.00**, presso la sede Municipale, in Via G. Marconi n. 5, dinnanzi apposita commissione, avverrà la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Satriano, individuati in più lotti per come di seguito riportati:

#### **IMMOBILE N. 1**

Terreno sito in viale Europa identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 899 della superficie totale di 710 mq, destinazione urbanistica "**Zona M**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA €. 15.460,00 (Quindicimilaquattrocentosessanta/00) CAUZIONE: 1.546,00**

#### **IMMOBILE N. 2**

Terreno sito in viale Europa identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 898 della superficie totale di 650 mq, destinazione urbanistica "**Zona M**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA €. 12.800,00 (Dodicimilaottocento/00) CAUZIONE: € 1.280,00;**

#### **IMMOBILE N. 3**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 4 particella n. 695 della superficie totale di 650 mq, destinazione urbanistica "**Zona Agricola**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA €. 5.400,00 (Cinquemilaquattrocento/00) CAUZIONE: € 540,00 ;**

#### **IMMOBILE N. 4**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 4 particella n. 696 della superficie totale di 200 mq, destinazione urbanistica "**Zona Agricola**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA €. 1.600,00 (Milleseicento/00) CAUZIONE: € 160,00 ;**

**IMMOBILE N. 5**

Locale destinato ad uffici sito in Via Drosi n. 58 Satriano Marina identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 765 Sub. 6 della superficie di circa 55 mq;

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 72.892,00 (Settantaduemilaottocentonovantadue/00) CAUZIONE: € 7.289,00;**

**IMMOBILE N. 6**

Fabbricato categoria A/3, vani 8,3, rendita € 311,68 - in Viale Europa - Satriano Marina identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 57;

L'immobile è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 64.000,00 (Sessantaquattromila/00) CAUZIONE: € 6.400,00;**

**IMMOBILE N. 7**

Terreno sito in Satriano Marina Viale Europa , identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 427 della superficie totale di 1150 mq, destinazione urbanistica "**Zona B/2 (Completamento)**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 50.600,00 (Cinquantamilaseicento/00) CAUZIONE: € 5.060,00 ;**

**IMMOBILE N. 8**

Terreno sito in Satriano Marina Via Gallupi , identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 173 della superficie totale di 261 mq, destinazione urbanistica "**Vincolo Idro – Geom – Morfologico**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 14.240,00 (Quattordicimiladuecentoquaranta/00) CAUZIONE: € 1.424,00 ;**

**IMMOBILE N. 9**

Terreno sito in Satriano Centro identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 10 particella n. 313 della superficie totale di 140 mq, destinazione urbanistica "**Zona Agricola**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 1.728,00 (Millesettecentoventotto/00) CAUZIONE: € 172,80 ;**

**IMMOBILE N. 10**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 322 della superficie totale di 380 mq, destinazione urbanistica "**Zona B di Completamento**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 32.000,00 (Trentaduemila/00) CAUZIONE: € 3.200,00;**

**IMMOBILE N. 11**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 31 della superficie totale di 2.800 mq, destinazione urbanistica "**Zona B di Completamento**";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 196.920,00 (Centonovantaseimilanovecentoventi/00) CAUZIONE: € 19.920,00;**

**IMMOBILE N. 12**

Locale destinato ad uffici sito in Via Vittorio Emanuele Satriano Centro identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Satriano al Foglio 9 particella n. 282 della superficie di circa 241 mq;

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 64.000,00 (Sessantaquattromila/00) CAUZIONE: € 6.400,00;**

**IMMOBILE N. 13**

Fabbricato, con relativa corte, destinato ad uffici sito in Viale Europa Satriano Marina identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 1077 della superficie di circa 430 mq;

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 45.120,00 (Quarantacinquemilacentoventi/00) CAUZIONE: € 4.512,00;**

**IMMOBILE N. 14**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 828(parte) della superficie totale di 550 mq, destinazione urbanistica “**Area Standard**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 6.600,00 (Seimilaseicento/00) CAUZIONE: € 660,00;**

**IMMOBILE N. 15**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 441 (parte) della superficie totale di 190 mq, destinazione urbanistica “**B2/10 Completamento**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 8.360,00 (Ottomilatrecentosessanta/00) CAUZIONE: € 836,00;**

**IMMOBILE N. 16**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 440 (parte) della superficie totale di 110 mq, destinazione urbanistica “**B2/10 Completamento**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 4.840,00 (Quattromilaottocentoquaranta/00) CAUZIONE: € 484,00;**

**IMMOBILE N. 17**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 442 della superficie totale di 520 mq, destinazione urbanistica “**B2/10 Completamento**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 22.880,00 (Ventiduemilaottocentoottanta/00) CAUZIONE: € 2.288,80;**

**IMMOBILE N. 18**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 443 della superficie totale di 480mq, destinazione urbanistica “**B2/10 Completamento**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 21.120,00 (Ventunomilacentoveventi/00) CAUZIONE: € 2.112,00;**

**IMMOBILE N. 19**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 1 particella n. 58 della superficie totale di 335 mq, destinazione urbanistica “**B2/10 Completamento**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 14.800,00 (Quattordicimilaottocento/00) CAUZIONE: € 1.480,00;**

**IMMOBILE N. 20**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 302 della superficie totale di 4060 mq, destinazione urbanistica “**M - Mista Artigianale - commerciale - Residenziale**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 44.453,20 (Quarantaquattromilaquattrocentocinquantatre/20) CAUZIONE: € 4.445,32;**

**IMMOBILE N. 21**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 2 particella n. 455 della superficie totale di 1620 mq, destinazione urbanistica “**M - Mista Artigianale - commerciale - Residenziale**”;

L’immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D’ASTA €. 7.550,40 (Settemilacinquecentocinquanta/40) CAUZIONE: € 755,04;**

**IMMOBILE N. 22**

Terreno sito in Satriano Marina identificato al Catasto Terreni del Comune di Satriano al Foglio 4 particella n. 725 della superficie totale di 385 mq, destinazione urbanistica "B4/1 Completamento";

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004 sui beni di interesse storico e artistico

**PREZZO A BASE D'ASTA € 8.560,00 (Ottomilacinquecentosessanta/00)**

**CAUZIONE: € 856,00;**

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa con prezzo migliore o almeno pari a quello a base di gara.

**PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUL BENE IN VENDITA E SULLA PROCEDURA**

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché con tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario.

Si precisa che le unità immobiliari sono libere da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

Per prendere visione delle planimetrie relative ai beni in vendita gli interessati dovranno contattare l'Ufficio Tecnico Comunale – Via G. Marconi, n°5 – Tel. 0967/543814.

Presso l'Ufficio Tecnico della sede Comunale è depositato il fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi agli immobili; tutti gli interessati possono prendere visione di detta documentazione e anche richiedere ogni informazione utile per l'elaborazione dell'offerta.

Il bando integrale è disponibile presso l'Ufficio Tecnico della sede Comunale - ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune di Satriano al seguente indirizzo: [www.comune.satriano.cz.it](http://www.comune.satriano.cz.it)

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.5.1924, n° 827 (Regolamento sulla contabilità dello Stato).

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
  - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando di cui alla Determinazione n. 25 del 03.02.2016– Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
  - di non essere debitore nei confronti del Comune di Satriano a qualsiasi titolo;
  - di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, comprese quelle eventuali derivanti dalle formalità previste dall'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590.

Qualora le offerte vengano presentate in nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

**ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

COMUNE DI SATRIANO – (88060 Catanzaro) Via G. Marconi, 5 – (Tel. 0967/543018 - Fax 0967/543300 - P.I. 00298190794)

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- **A pena di irricevibilità dell'offerta**, con la domanda dovrà essere **presentata cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
  - fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
  - deposito in titoli del Debito Pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria del Comune di Satriano;
 versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Satriano con coordinate: IT-45-M01000-03245-45030030-5093,
  - presso la Banca D'Italia.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico** debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto del/degli immobile/ immobili n. -, -, -,..... di proprietà del Comune di Satriano . Asta pubblica indetta con D.D. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_”**.

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura **“Offerta economica per l'immobile n. -- ”** con evidenziato il n.ro dell'immobile per cui l'offerta viene presentata.

L'offerta economica, su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà contenere, a **“pena di non ammissione”**, :

- 1) generalità dell'offerente;
- 2) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- 3) indirizzo, numero di telefono, numero di fax, Mail (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

Nel caso in cui uno stesso soggetto intenda concorrere per più immobili, dovrà presentare una busta dell'offerta, redatta secondo quanto sopra indicato, per ciascun immobile per cui concorre.

L'offerta economica dovrà essere di **importo pari o superiore al prezzo** posto a **base d'asta** riportato, per ciascun immobile, nel presente bando di gara.

#### **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione all' Ufficio Protocollo via G. Marconi n. 5 - Satriano, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del 19.11.2018**.

Gli orari di apertura dell'Ufficio sono: lunedì – Venerdì dalle 11.00- 13,00, e mercoledì dalle ore 15,00-17,00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, le offerte che arriveranno oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'ufficio comunale e non la sua data di spedizione.

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Ogni singolo immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.  
L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il residuo importo dovrà essere versato, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento – versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Satriano con coordinate: IT-45-M01000-03245-45030030-5093, presso la Tesoreria Banca d'Italia.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le spese notarili e tutte le altre relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come le spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge.

L'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine stabilito dal dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica dei beni, i quali sono a suo completo carico.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Satriano oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

### AVVERTENZE

- I requisiti richiesti per la partecipazione all'asta pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
  - La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
  - Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
  - Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 giorni.
  - Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
  - Si rende noto che, sugli immobili in favore dei quali dovesse essere riconosciuto agli aventi diritto, il diritto di prelazione sull'acquisto, l'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti del Comune di Satriano alcun diritto nel caso in cui i primi si dovessero avvalere dell'opzione loro spettante.
  - Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Ente stesso.
  - Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata dell'immobile, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.
  - Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.
  - L'Amministrazione Comunale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.**
  - Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
  - Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
  - Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all' Ufficio Tecnico Comunale; Arch. Nicola Carnuccio, Via G. Marconi n. 5 tel. n. 0967. 543814 . Mail. [Ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it](mailto:Ufficio.tecnico@comune.satriano.cz.it)
  - Il bando integrale è disponibile presso l' Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Satriano - Via G. Marconi - ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune di Satriano al seguente indirizzo: [www.comune.satriano.cz.it](http://www.comune.satriano.cz.it).
- Il presente bando per estratto verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.satriano.cz.it](http://www.comune.satriano.cz.it)

Satriano, li 29.10.2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Arch. Nicola CARNUCCIO)