



COMUNE DI SATRIANO
Provincia di Catanzaro
Via G. Marconi,5
(Tel. 0967/543018 - Fax 0967/543300) - P.I. 00298190794

UFFICIO TRIBUTI
IMU – TASI (ANNO 2016)

AVVISO

Il **16 giugno 2016** scade il termine per effettuare il pagamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui i Servizi Indivisibili (TASI), dovuto per l'anno di imposta 2016 (Acconto).

Per i fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, va moltiplicata per i seguenti coefficienti:

Per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (con esclusione della categoria catastale A/10) e per le categorie catastali C/2, C/6 e C/7	160
Per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5	80
Per i fabbricati della categoria catastale D (ad esclusione della categoria D/5)	65
Per i fabbricati della categoria catastale C/1	55

Alla base imponibile così determinata si applicano le aliquote previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. **7 del 30/04/2016 (TASI)** e n. **8 del 30/04/2016 (IMU)**, ovvero:

FATTISPECIE	IMU	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,0 ‰	2,00 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10,60 ‰	Esenti
Altri immobili compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili	10,60 ‰	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	Esenti	1,00 ‰
Beni Merce	Esenti	1,00 ‰

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ai fini IMU: Per l'abitazione principale di categoria **A/1, A/8 e A/9** e le relative pertinenze è prevista una detrazione di **€ 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

PRINCIPALI NOVITA' PER L'ANNO 2016

COMODATO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

ISCRITTI A.I.R.E.

Dal 2015, per gli iscritti AIRE una ed una sola unità immobiliare in Italia, che non risulti locata o data in comodato d'uso, può essere considerata abitazione principale (e quindi esente IMU E TASI) solo se si è pensionati nei rispettivi Paesi di residenza e con pensione rilasciata dallo stesso Stato estero. La scelta da parte del pensionato all'estero dell'immobile da considerare direttamente adibito ad abitazione principale deve essere effettuata attraverso la presentazione della dichiarazione IMU avendo cura di barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: *"l'immobile possiede le caratteristiche e i requisiti richiesti dal comma 2 dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011"*.

Se si è pensionati in Italia ma si risiede all'estero, non è possibile considerare l'immobile come abitazione principale.

Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato.

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso qualsiasi Istituto Bancario e Postale, utilizzando il seguente codice tributo:

3958	TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9)
3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE
3914	IMU -Terreni - COMUNE
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE
3930	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - COMUNE
3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - STATO

Il **Codice Catastale dell'Ente** da utilizzare è **I463**.

Il versamento deve avvenire **in autoliquidazione da parte del contribuente** entro le seguenti scadenze:

1 ^a rata	16/06/2016	50% a titolo di acconto sulla base delle aliquote previste dalla delibera sopra richiamate
2 ^a rata	16/12/2016	50% a titolo di saldo sulla base delle aliquote previste dalla delibera sopra richiamate

Il tributo non è dovuto qualora sia inferiore ad € 12,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Per il calcolo e la stampa del modello F24 è possibile utilizzare l'applicativo "**Calcolo IUC 2016**" disponibile sul sito WEB del Comune di SATRIANO (CZ) all'indirizzo www.comune.satriano.cz.it

Satriano, 10.06.2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Domenico RATTA'